



Összefoglaló vélemény Pátyon a Telki út menti golfpálya és környezetére 2009-ben kidolgozott településrendezési tervezetre vonatkozóan

Egyesületünk a számára kiszabott egyeztetési menet során az egyes pontokat illető tervezői válaszokra vonatkozó információkat ehhez az összefoglaló állásponthoz mellékletben csatolta.

Végül / összességében **fontosnak tartjuk megállapítani azt a körülményt, hogy a tárgyi településrendezési terv előkészítéséről az érintett népséget - Páty és a szomszédos falvak lakosságát - az 1997. évi LXXVIII. Törvény előírásával ellentétben – előzetesen,**

a tervezett fejlesztés jelentőségéhez mérten, és annak várható hatásaihoz méltóan nem tájékoztatták.

Ennél fogva, és az alábbiakban felsorolt indokok alapján ezt a településrendezési tervezetet részünkről **elfogadni nem tudjuk.**

A hivatkozott törvény kimondja:

3. §

(2) **Az épített környezet alakítása és védelme során** a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon. **Gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslatételre.**

9. § (1) A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket az országos településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá a külön jogszabályban meghatározott fogalmak és jelkulcsok alkalmazásával kell elkészíteni.

(2) **A településrendezési eszköz kidolgozása előtt - beazonosítható módon - meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.** Ennek során biztosítani kell:

- a) a helyben szokásos módon a kidolgozás elhatározásának tudomásra hozatalát és az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét,
 - b) az érintett települési önkormányzati szervek bevonását az előkészítésbe úgy, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését,
 - c) az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek megkeresését oly módon, hogy azok véleményt nyilváníthassanak és ismertethessék
- ca) a rendezési feladat ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá
- cb) a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit.

(7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek - a 9/A. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban az elfogadásuktól számított 60. napon léptethetők hatályba.

Ezért ismételten azt kérjük, hogy

Páty Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „**A Telki út menti golfpálya és környezete**” címet viselő **településrendezési tervet** a 1997. évi LXXVIII. Törvény előírásainak értelmében **ne fogadja el.**

ZSÁMBÉKI MEDENCE TÁJVÉDELMI EGYESÜLET

2072 Zsámbék, Pf. 19. • 06-30-290-9452 • zsarnoczay@zsmte.hu

ZSÁMBÉK BASIN ASSOCIATION FOR LANDSCAPE PROTECTION

H-2072 Zsámbék, Pf. 19. • Hungary

További kérdéseink még:

- Mikor, kik és kinek készítették el a tervezői válaszban említett településfejlesztési koncepciót?
 - **Ki ismerheti, kinek van tudomása róla, és hogyan és mikor érhető el ez a koncepció?**
 - Melyik/milyen testületi határozattal fogadták el a településfejlesztési koncepciót?
- Mikor, milyen módon tájékoztatták a lakosságot a településfejlesztési koncepcióról, illetve a tárgyi településrendezési terv készítéséről?
 - Mikor és hogyan értesítették a tárgyi területtel szomszédos földrészletek tulajdonosait, illetve a szabályozási területtel érintett földrészletek tulajdonosait a tervezés megkezdéséről?

Páty Község Önkormányzatának Képviselőtestülete **tájékoztassa az érintett lakosságot (legalább Páty és szomszédos települések lakosságát)** - a nyilvánosság számára közérthető módon - a Telki út mellett kijelölt „magas zöldfelületi arányú terület”-tel kapcsolatos **eddiggi településrendezési elképzelésekről**. Tegyük ezt különös tekintettel arra, hogy a köztudatban a jelenleg érvényes szabályozási terv tartalmából az vált ismertté, hogy e területen 250 lakóegység építésére van lehetőség.

Ismétlő kérdésünk még:

Mikor, hogyan értesítették a lakosságot a tárgyi területtel kapcsolatos előző, és jelenleg zajló tervezési folyamatokról?

Javaslatunk:

Páty Község Önkormányzatának Képviselőtestülete bármilyen településtervezéssel kapcsolatos további tervezési szerződést csak az adott terület **érvényes** településszerkezeti terve vagy annak módosításának **megalapozott társadalmi – gazdasági - politikai igénye alapján** kössön.

Kérdéseink vannak még:

Van-e Páty Önkormányzatának elkötelezettsége, bármilyen érvényes együttműködési megállapodása belga/spanyol/miféle befektetőkkel?

Történt-e önkormányzati kötelezettségvállalás a szabályozási terv módosításával kapcsolatban?

Javasoljuk továbbá a **Zsámbéki-medence települései közösen megoldható településrendezési feladatainak** (kiemelten a közlekedés-, azon belül is a tömegközlekedés fejlesztési lehetőségeinek) **vizsgálatát és közös tervezésének kezdeményezését** – köztisztelőben álló, független szakértők bevonásával. Erre az 1997. évi LXXVIII. Törvény alapján lehetőség van:

Több település építésügyi feladatainak közös ellátása

- 15. § (1)** A települési önkormányzatok az építésügyi feladataik ellátására társulhatnak, illetve azokat közösen is megoldhatják.
- (2) A közös településrendezési eszközöknek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg. A véleményezési eljárás lefolytatásáról az önkormányzatok megállapodásában meghatározott település polgármestere gondoskodik.
- (3) A közös településrendezési eszközök előkészítésére, egyeztetésére és elfogadására egyebekben a 7-14. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Tisztelettel:

Fésű József György
elnök

Zsarnóczay István
alelnök

ZSÁMBÉKI MEDENCE TÁJVÉDELMI EGYESÜLET

2072 Zsámbék, Pf. 19. • 06-30-290-9452 • zsarnoczay@zsmte.hu

ZSÁMBÉK BASIN ASSOCIATION FOR LANDSCAPE PROTECTION

H-2072 Zsámbék, Pf. 19. • Hungary

2009. november 6.

Ezzel az állásponttal egyetértve az alább felsorolt szervezetek kérték, hogy véleményünkhöz csatlakozhassanak:

Kodolányi János Kulturális és Környezetvédő Közhasznú Egyesület
(röviden KoKuKK Egyesület), Telki



Páty Zsámbéki-Kanyar Lakóparkért Egyesület

